

Приложение № 1
к приказу Департамента
государственного жилищного
и строительного надзора
Свердловской области
от _____ № _____
«Об утверждении форм документов,
используемых при осуществлении
регионального государственного
строительного надзора на территории
Свердловской области»

ИЗВЕЩЕНИЕ № _____
О НАЧАЛЕ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Екатеринбург
(место составления)

« ____ » _____ 20 ____ г.

1. Застройщик (технический заказчик)

Акционерное общество «Специализированный застройщик «ЛСР. Недвижимость-Урал»

(фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, адрес электронной почты индивидуального предпринимателя,

ИНН 6672142550, ОГРН 1026605389667

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, адрес электронной почты
г. Екатеринбург ул. 40 летие Комсомола 34, дом 34 тел. (343) 215-99-00; *secret@lsrgroup.ru*.

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

«Многоэтажный жилой дом (№ 4 по ПЗУ) – 4 этап строительства»

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Площадь участка 814,80 кв.м., строительный объем – 36166,1 куб. м., в том числе подземной
части – 2646,9 куб.м., количество квартир – 263 шт., общая площадь квартир – 7637,1 кв.м,

на строительство, краткие проектные характеристики,
площадь жилого здания – 10979,42 кв.м

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

г. Екатеринбург, Кировский район, в границах улиц 40-летия Комсомола – Алданская -
Бетонщиков.

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

RU 66-41-164-2023 от 26.05.2023г выдано. Администрацией города Екатеринбурга, срок
действия до 26.05.2026 г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации 66-2-1-3-009146-32021-2021 от 02.03.2021 г.; 66-2-1-3-021143-2021 от 27.04.2021г.; по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения №0043-2023 от 20.04.2023г и письмо от 25.04.2023г.к выдано ООО «Уральское управление строительной экспертизы»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе отсутствует

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции _____ июнь 2023

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции _____ декабрь 2024

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1634.07-2009-6670345033-С-083 от 07.06.2016г. выдано члену саморегулируемой организации: обществу с ограниченной ответственностью «ЛСР. Строительство-Урал» ОГРН 1116670020280, ИНН 6670345033, 620072, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.34 регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-083-27112009.

10. Приложения:

1. Приложение № 1 перечень разделов проектной документации

2. Приложение №2 перечень файлов на диске

3. Приложение №3 перечень документов

(документы, прилагаемые к извещению)

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Прошу осуществлять информирование о совершаемых в ходе осуществления регионального государственного строительного надзора должностными лицами Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области действиях и принимаемых решениях электронной почтой по адресу: secret@lsrgroup.ru.

Информация об изменении адреса электронной почты, предоставленного для целей информирования в соответствии с положениями статьи 21 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», будет предоставлена дополнительно, в том числе при направлении соответствующих извещений в ходе строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

Заместитель генерального
директора по строительству

(представитель застройщика
или технического заказчика)

(подпись)

В.В. Голубев

(расшифровка подписи)

1
2